**Контрольно-счетная палата МР «Нерюнгринский район»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов**

**«О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 17.11.2021 № 8-25 «Об утверждении Методик расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Нерюнгринский район"**

03 декабря 2024 г. № 142

 На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно-счётной палатой МР «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 17.11.2021 № 8-25» «Об утверждении Методик расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Нерюнгринский район".

При проведении финансово-экономической экспертизы проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 17.11.2021 № 8-25» «Об утверждении Методик расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Нерюнгринский район", учтены следующие нормативно-правовые акты: Гражданский Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Устав муниципального района «Нерюнгринский район.

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные документы:

- проект решения Нерюнгринского районного Совета «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 17.11.2021 № 8-25» «Об утверждении Методик расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Нерюнгринский район";

- пояснительная записка к проекту решения;

- копия Заключения Комиссии по противодействию коррупции в муниципальном районе «Нерюнгринский район» от 21.11.2024 № 2-15/191;

- финансово-экономическое обоснование Управления финансов Нерюнгринской районной администрации.

# Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 17.11.2021 № 8-25» «Об утверждении Методик расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Нерюнгринский район", Контрольно-счетной палатой установлено, что проектом решения предлагается внести изменения в таблицу 1 в связи с увеличением поправочного коэффициента, учитывающего назначение объекта, передаваемого в аренду.

По информации Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района, согласно произведенному расчету с учетом увеличенного поправочного коэффициента, учитывающего назначение объекта, передаваемого в аренду, по новым базовым ставкам арендной платы, увеличенным на уровень годовой инфляции,
увеличение начислений арендной платы, по всем имеющимся на текущую дату договорам
аренды в суммовом выражении, составит:

* в месяц на 471,50 тыс. руб.,
* в год на 5 657,95 тыс. руб.

*Финансово-экономическая экспертиза проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 17.11.2021 № 8-25» «Об утверждении Методик расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования "Нерюнгринский район" показала, документы, обосновывающие увеличение поправочного коэффициента в Контрольно-счетную палату не предоставлены.*

 Контрольно-счетная палата МР «Нерюнгринский район» рекомендует Нерюнгринскому районному Совету депутатов учесть данное заключение с учетом замечаний при принятии решения.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая